

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1927...../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2023; Bản án, Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP. Bảo Lộc; Bản án, Quyết định số 160/2023/DS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 24/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1271/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 1272/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025; Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản (bổ sung) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Do khi kê biên tài sản bà Thi vắng mặt, các bên đương sự không có thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,6m² thửa 245, tờ bản đồ F.135.II.A, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Trong đó có 74m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4205020130 ngày 06/10/1997 bởi UBND tỉnh Lâm Đồng và Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở diện tích 12,6m² là phần diện tích tăng thêm của thửa 245, tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ cũ F.135.II.A), phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo Bản vẽ đo đạc hiện trạng thửa đất ngày

18/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bảo Lộc chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà, sử dụng đất. Giới cận thửa đất: phía nam giáp đường hẻm rộng 5,2m, phía bắc giáp thửa 287 rộng 5,2m, phía đông giáp thửa 246 dài 16,7m, phía tây giáp thửa 244 dài 16,6m. Ranh giới này được xác định chủ yếu bởi tường xây gạch đồng thời là tường nhà ở rõ ràng ổn định từ lâu không tranh chấp với ai.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp 4 nền xi măng, tường gạch, mái tôn có diện tích nền nhà 71,34m² trong đó có 02 phòng ngủ có trần thạch cao và mái che lợp tôn diện tích 19,23m². (Chi tiết kèm theo Bình đồ đo vẽ hiện trạng nhà ở của Công ty TNHH XD và TM Hưng Phát CCI)
(mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản).....

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, địa chỉ Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường II, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Liên hệ chấp hành viên Chu Thị Mi Sa. Điện thoại: 0915593712

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bảo Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Thị Mi Sa